

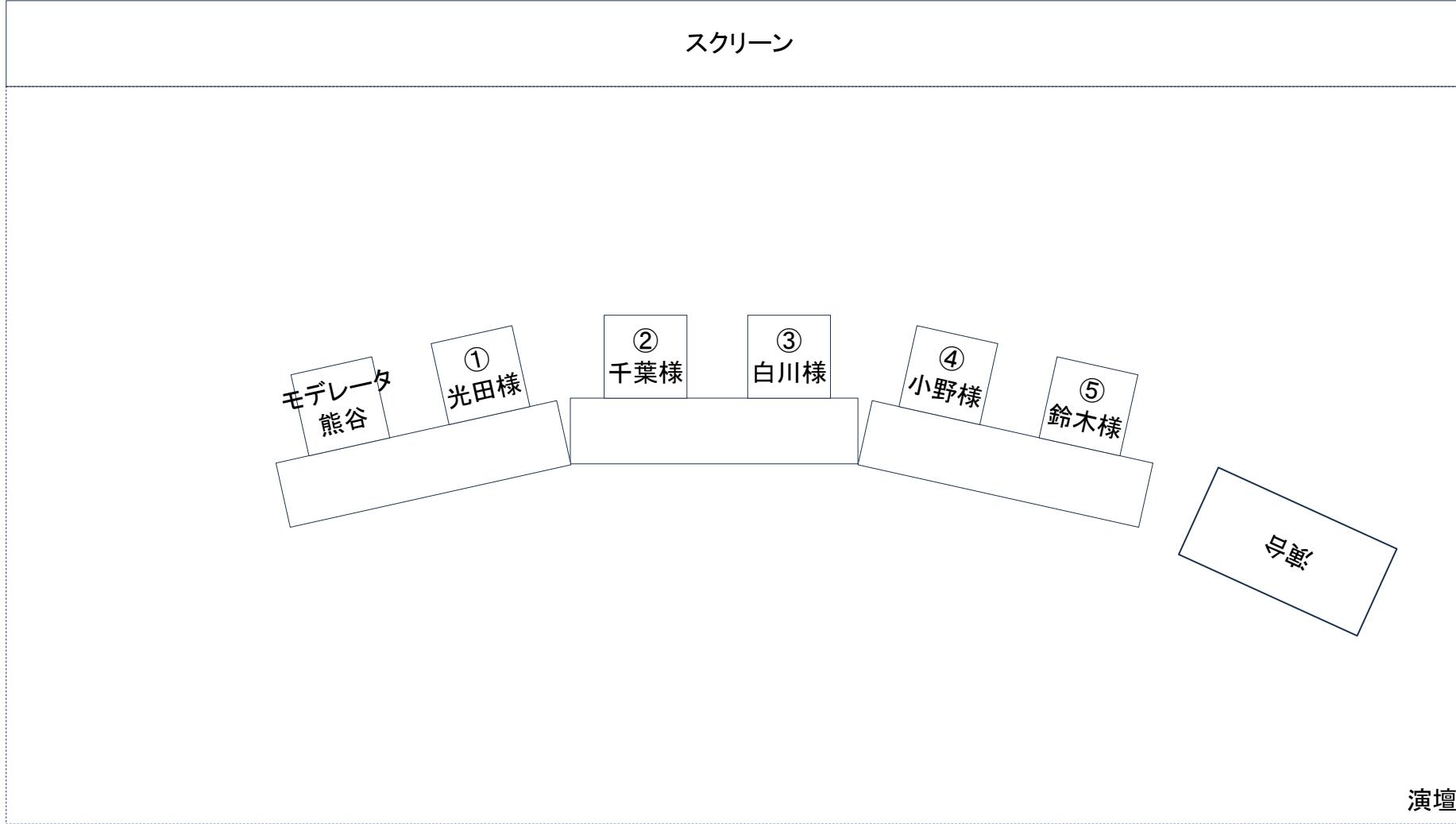


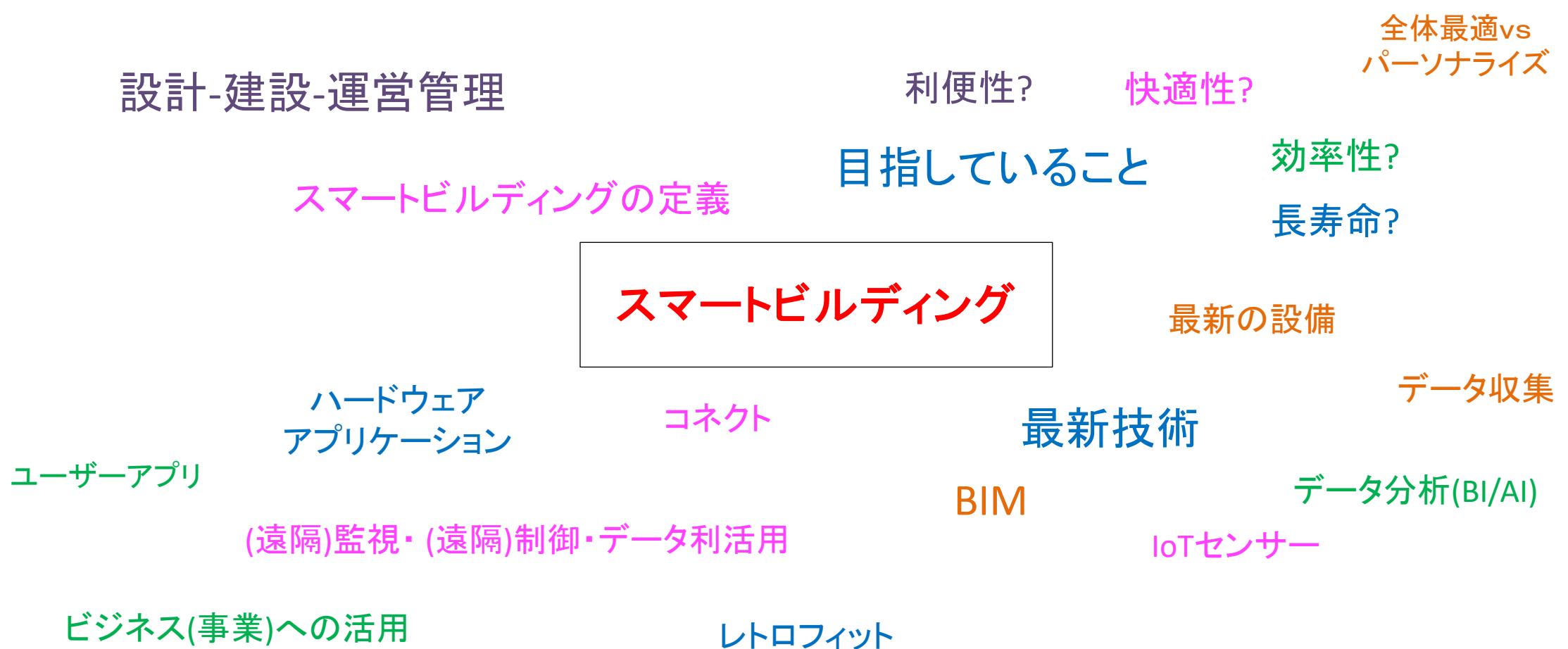
2023.10.13

Future of Workplace in Japan パネルディスカッション

IWMSに期待すること

舞台配置





テーマ2



センサーリング→プロセッシング→アクチュエーション

ゲーミング

全体最適vs
パーソナライズ

モバイルアプリ
ユーザーセルフサービス

ABW->*"Experience^{*1} Based workplace"*

なぜサッカーのサポーターは
ゴミを持ち帰るのか?

参加型FM?

ワークプレイス
ウェルビーイング

ホスピタリティ

満足度を得る
サービス提供

ハイブリッドワークは定着するか?

健康

室内環境品質

同僚はどこに?

(センター)オフィスのあり方

次のパンデミック

CO2(換気)

不動産ポートフォリオ戦略

オフィスアクセス
コントロール



施工不良・事故
デジタル・ディバイド
ロボット

人材

人手不足?

タイムベース保全
コンディションベース保全
目標ベース保全

維持保全の現在・将来

BEMS vs IWMS

性能発注

win – win ?
lose – lose?

ライフサイクルマネジメント

最新の設備

メンテナンスの自動化

メンテナンスフリー



”循環型建物指数”(BCI:
Building Circularity Index)



次(Z)世代のFMへの招待

テーマ4





四か所を開く



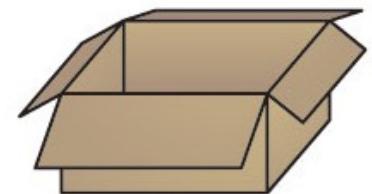
キャップを外す



キャップを入れる



本体を入れる



テーマ5



デジタル・ディバイド Fit to Standard

経営者が求めていること

スタンダード vs スクラッチ

統合化の重要性

プリンシパル?

データの所有権

クロスドメイン(担当領域)

プロバイダー?

IWMS導入の課題

単独 vs ポートフォリオ

BMSのないビル

コストダウン vs バリューアップ

システム連携

ERP・経営情報システム

BMS・BEMS

リスク管理 コンプライアンス